Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Tabac, Bar licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1147699** postée le **22/juillet/2022**

Description de l'activité

Cet ensemble bar, tabac, FDJ, pmu en plein centre de village, bénéficie d'un agencement récent et de stationnements en devanture.

Le bar est exploité, à ce jour, sans alcool avec possibilité de développement car le fonds de commerce possède la Licence IV.

Affaire présentée pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
167 000 €	160 000 €	€
€	€	€
92 000 €	80 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.