

## Restaurant de 150 m<sup>2</sup> dans les Hautes Alpes dans le centre ville (05)

Annonce **C1147651** postée le **22/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 150 m<sup>2</sup> situé au cœur de la ville ; bel emplacement (la plus belle place de la ville).

Convivialité et charme d'un outil de travail très recherché.

50 places assises en salle avec 90 places sur magnifiques terrasses (une sur la place principale et l'autre à l'arrière du restaurant) avec réserves et appartement de fonction (80 m<sup>2</sup>).

Idéal et réel privilège pour un professionnel qui saura pérenniser cette belle affaire et la développer.

L'emplacement permet tous types de restauration et concepts.

Environnement et zone de chalandise très porteurs.

CA (moyen sur les 3 dernières années dont Covid) : 400 000 €.

Performance élevée associée à cadre de vie très qualitatif assureront aux repreneurs les clés de la réussite.

EBE (moyen sur 3 dernières années dont Covid) : 110 000 €.

Loyer de 1 605 € mensuel + loyer appartement (3 pièces de 80 m<sup>2</sup>) de 219 € mensuel.

Charges locatives et de copropriété : 3 800 € annuel.

Dossier exclusif et confidentiel en agence uniquement.

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires inclus : 325 000 €.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 300 000 €.

Les honoraires de 8.33% sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Plusieurs activités à gérer.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**