

## Administrateur de biens, Agence immobilière, 100 m2 près de Montpellier (34000)

Annonce **C1147527** mise à jour le **08 août 2023**

### Description de l'activité

---

Agence immobilière dédiée à la Transaction - Gestion - Défiscalisation située en emplacement numéro 1 sur le littoral proche de Montpellier.

Très bel emplacement et excellente visibilité sur le secteur.

Cette agence n'est pas affiliée à un réseau.

Chiffre d'affaire intéressant avec des possibilités de développement importantes.

Ventes des murs non dissociable du fonds de commerce au prix de 990 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 43 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
450 000 €	517 000 €	328 000 €
€	€	€
241 000 €	282 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **990 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.