

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1147524** postée le **21/juillet/2022**

Description de l'activité

22- A vendre boucherie, charcuterie, traiteur en station balnéaire.

Emplacement dans une station balnéaire très recherchée, à proximité de la place du marché.

Cette affaire travaille toute l'année grâce à une clientèle fidélisée et à un environnement commercial très dynamique.

Le magasin, à la décoration soignée, est accessible, le laboratoire bien agencé et le matériel complets et très bien entretenus.

Ce commerce permet de concilier vie privée et professionnelle grâce à son environnement extraordinaire, ses fermetures hebdomadaires et les 6 semaines de congés.

Le CA à 460.000 Euros est en hausse régulière.

L'EBE ressort à 125.000 Euros.

Les plus :

- Cadre de vie exceptionnel.
- Belle rentabilité.
- Agencement récent.

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
472 000 €	438 000 €	339 000 €
€	€	€
125 000 €	110 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.