

## Deux immeubles de bureaux, Gradignan (33170)

Annonce **C1147478** mise à jour le **10 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33), situés dans la commune de Gradignan (33170), à proximité de l'a63 et des transports en commun, deux immeubles de bureaux récents en r+3 d'une surface totale d'environ 7 154 m2 avec la possibilité de diviser le site en 2 immeubles indépendants.

Bâtiment B (celui à la route) location à la découpe avec des surfaces minimum de 100 m2.

Location sous le format surfaces privatives + prorata surfaces communes.

Prestations :

- Site clos et sécurisé.
- Digicode / interphone.
- Ascenseurs.
- Bureaux cloisonnés.
- Sol moquette et carrelage.
- Menuiseries double vitrage.
- Faux-plancher technique.
- Climatisation réversible.
- Nombreuses places de parking.

Disponibilité : 31-01-2023.

**Surface commerciale** : 7 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 154 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 68 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gradignan : **23 838 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**