

Bureaux / Locaux professionnels, 990 m2, Puilboreau dans une zone commerciale (17138)

Annonce **C1147388** postée le **20/juillet/2022**

Description de l'activité

Local professionnel sur la Zone commerciale de Beaulieu Plateau nu d'une surface de 990 m2 au premier étage. Sanitaires. Immeuble situé proche des transports en commun. Stationnement dont 17 privés compris dans le bail avec un loyer de 6.500 Euros, paiement par trimestre d'avance. Libre immédiatement. DPE en cours.

Surface commerciale : 990 m²

Surface totale : 990 m²

Points fort :

- Provisions sur charges : 1.528 € / mois (impôt foncier compris).
- Les frais de bail et état des lieux : 1.075 €.
- Dépôt de garantie : 19.500 €.
- Nature du bail : Bail commercial 3, 6, 9.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.