

## A vendre bar, theme, pub, Nouvelle Aquitaine

Annonce **C1147366** postée le **20/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Restaurant de Spécialités Italiennes et Pizzas.  
Centre ville. Stationnement .

Bel établissement de centre ville avec terrasse.  
Intérieur divisible et modulable en plusieurs espaces  
Entièrement repensé récemment, très belle déco , aucun travaux ou achat à prévoir

L'établissement est équipé d'une cuisine professionnelle avec extraction, d'un espace Pizzas, de locaux techniques, et d'un bureau.

2 jours de fermeture par semaine

Libre de contrat.

Parking.

CA supérieur à 900 000 avec équipe en place.

Apport demandé de minimum 300k

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 40 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **825 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **289 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **F**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**