

## Garage automobile, vente et réparation en Dordogne (24)

Annonce **C1147239** postée le **19/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Ce garage automobile de marque française profite d'un bel emplacement avec un grand parking permettant l'exposition des véhicules à vendre.

Présent depuis de nombreuses années, il bénéficie d'une excellente réputation.

Outil de qualité et complet.

Clientèle de particuliers habitués ainsi que de professionnels.

Affaire alliant parfaitement la pluralité de la vente de véhicule neuf et d'occasion ainsi que la prestation mécanique.

Sa situation en zone fiscale avantageuse avec la ZRR permet un avantage fiscal significatif.

**Surface totale :** 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 33 600 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 011 000 €	973 000 €	1 177 000 €
€	€	€
185 000 €	152 000 €	278 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	1 €	3 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**