

Fleuriste, 39 m2 près de Nice (06000)

Annonce **C1146932** postée le **15/juillet/2022**

Description de l'activité

VENTE FLEURISTE IMPLANTE DANS UN CENTRE COMMERCIAL DU 06. Magasin de 39 m2 avec une belle visibilité de 5 mètres linéaires environ. Parking facile et gratuit. Boutique climatisée + réserve/surface de préparation équipée d'une chambre froide d'une superficie de 8 m2. Quai de chargement derrière la boutique et second local au MIN. Ticket moyen 21 . CA réparti entre fleurs coupées (70% de bouquets) et plantes. Clientèle d'habitues et passage. Membre de réseaux de fleuristes (commandes et exécution). Livraisons à domicile. Vente de produits cadeaux complémentaires (vases, bougies...). Développement possible : contrats avec les bureaux, événements. A tenir en couple ou seul avec un apprenti. Galerie commerciale très fréquentée. Vente cause retraite. IDEAL ENSEIGNE. CESSION DU DAB POSSIBLE SOUS CONDITIONS. Nous contacter pour plus d'informations. Disposer de 120/140 K . CAHT 2022 : 380K . EBE : 80K . Réf : NIC008269

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 258 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	385 000 €	
€	€	
€	82 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.