

## Boulangerie, Pâtisserie, 178 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1146930** postée le **15/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

VENTE DUNE BELLE BOULANGERIE PÂTISSERIE DANS LA PLAINE DE ROANNE. A PRIX DE 95000 HC NEGOCIABLE.

A proximité de Roanne, boulangerie pâtisserie située sur un important axe de circulation.

Ce magnifique magasin a une belle visibilité et une baie vitrée de 4m linéaire.

Matériel et agencement de qualité.

Surface de travail de plus de 100 m2.

Salariés en poste actuellement.

Faible loyer 550 Mensuel avec 1 appartement de 60m2

Clientèle d'habituez et de passage.

Parking gratuit à proximité et de nombreuses places de stationnement sont à disposition.

Possibilité d'achat des murs environ 240 m2 le FDC et 2 appartements.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Le Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous toutes les formalités administratives.

Affaire a saisir avec un CA : 288K / EBE: 78K .

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
268 000 €	304 000 €	287 000 €
€	€	€
40 000 €	72 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	3 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **95 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**