

Local d'activité / Entrepôt, 1140 m2, Redon (35600)

Annonce **C1146902** postée le **15/juillet/2022**

Description de l'activité

RARE A VENDRE ZONE COMMERCIALE CAP NORD DEUX LOCAUX avec un locataire en place dans un bâtiment. Locaux à usage de bureaux et entrepôt. Surface de 1140 m2 pour la totalité et 700m2 pour le local disponible. Loyers pour le local loué: 33610€/HT/an. Prix des deux bâtiments: 759 000€ net vendeur.FLORENCE RIO agent commercial SARL ATLANTIQUE EXPANSION, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Madame RIO Florence agent commercial immatriculé sous No RSAC 503 520439 représentant la SAS ATLANTIQUE EXPANSION OUEST, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE

Surface commerciale : 1 140 m²

Surface totale : 1 140 m²

Loyer annuel : 81 664 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **813 648 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **54 %**

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.