

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 40 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1146640** postée le **13/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU, presse situé sur un axe passant d'une ville du Cotentin.

Salle de bar pouvant accueillir 40 personnes et belle terrasse de 20 places.

Affaire tenue en couple avec une salariée.

Fermé une journée hebdomadaire et 4 semaines de vacances.

Grand appartement sur place.

Prix : 304.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 17 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	183 000 €
EBE en 2021	72 000 €
Nb pers. en 2021	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **91 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**