

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 32 places avec terrasse dans le Tarn (81)

Annonce **C1146639** postée le **13/juillet/2022**

Description de l'activité

A vendre Bar Tabac Presse Loto PMU en centre ville
Quartier dynamique d'une belle ville du TARN.

Nombre de clients moyen par jour 350 à 400.
32 places en salle et 12 en terrasse.
Magasin très bien agencé et équipé : caméras, clim réversible...
Affaire idéale pour un couple.
Appartement de fonction type F4 inclus.
Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Prix de cession du fonds de commerce net vendeur 220 000 , honoraires transaction et courtage en sus
8,33%HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 23 880 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.