

Carrelage, 200 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1146638** postée le **13/juillet/2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE MS : NORD VAUCLUSE

Sur un axe très passant offrant une belle visibilité.

Ce magasin de CARRELAGE dispose d'un show room de plus de 200 m2, d'un entrepôt de 150 m2 et d'une grande réserve de 35 m2, parking avec un terrain de plus de 2.000 m2 avec accès poids lourds, rampe de chargement.

Clientèle de particuliers avec paiement au comptant uniquement...

Loyer 1.600 HT/mois

Affaire tenue par une seule personne...

CA 400 k - EBE : 120 k - Prix du fonds : 299 k

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
398 000 €	285 000 €	
€	€	
120 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.