

Pharmacie, 81 m2 près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1146631** postée le **13/juillet/2022**

Description de l'activité

Belle pharmacie située entre Cambrai et Valenciennes.

La pharmacie est située sur un axe passant et bénéficie d'un parking public à 20 m.

Un cabinet médical avec médecins, osthéo, infirmières, kinés en face de la pharmacie, et la concurrence est éloignée.

L'équipe est composée d'une préparatrice.

L'amplitude horaire : La pharmacie est fermée le samedi après-midi et le dimanche.

La pharmacie est ouverte de 8h30 à 12h et 14h à 19h30.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
592 000 €	€	657 000 €
€	€	€
96 000 €	115 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.