Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse, Nice dans une zone dynamique (06000)

Annonce **C1146629** postée le **13/juillet/2022**

Description de l'activité

Digne-les-Bains (04000), préfecture des Alpes-de-Haute-Provence (04) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une brasserie située dans une ville thermale, capitale de la lavande avec point de passage vers les stations de ski du 04 ; ville culturelle et sportive.

La ville de Digne offre de multiples atouts pour y vivre et commercer.

L'emplacement : Une situation privilégiée avec plusieurs parkings dont certains souterrains, lieu de passage piétons et autos.

L'affaire : Réputée depuis plus de 20 ans avec la possibilité d'acquérir le fonds et les murs.

Deux grandes salles de restauration et une grande salle bar, soit plus de 100 m2 ; le tout ouvert et communiquant (65 places). Ainsi que la même surface en cave de stockage et un appartement à l'étage de type t2. En extérieur, 3 terrasses (100 places et plus lors des événements).

A ce jour, l'activité est brasserie le midi, bar le reste de la journée (fermeture 23h00) et FDJ (AMIGO).

Ouverture 7 jours / 7.

De 4 à 8 salariés suivant les périodes estivales.

Diagnostics complets en cours, aucune procédure, bilans disponibles et toute information à la demande.

Copropriété de 74 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100.00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **100**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**750 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.