

Para-pharmacie, Pharmacie, 440 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1146361** mise à jour le **05 septembre 2022**

Description de l'activité

Pharmacie à vendre dans une grande ville du Puy-de-Dôme. Officine exploitée dans un local de 440 m2 environ (280 m2 en rez-de-chaussée avec un grand espace vente et 160 m2 en sous-sol). Ouverture 70 heures par semaine (fermeture : dimanche). Pas de fermeture annuelle, congés par roulement.

Chiffre d'affaires 2021 d'environ 1 100 000 Euros Hors Taxe (exercice 2022 en progression par rapport au précédent). Marge brute : 30%. Nous contacter pour connaître la répartition du chiffre d'affaires par taux de TVA.

Parking privatif, belle visibilité sur axe passant. Professionnels de santé et établissements scolaires à proximité.

Situation : dans un quartier en densification avec des programmes de constructions de logements en cours, offrant des perspectives de développement de l'activité..

Surface commerciale : 440 m²

Points fort :

Pharmacie à vendre dans une grande ville du Puy-de-Dôme.

Officine exploitée dans un local de 440 m2 environ (280 m2 en rez-de-chaussée avec un grand espace vente et 160 m2 en sous-sol).

Ouverture 70 heures par semaine (fermeture : dimanche).

Pas de fermeture annuelle, congés par roulement.

Chiffre d'affaires 2021 d'environ 1 100 000 € Hors Taxe (exercice 2022 en progression par rapport au précédent). Marge brute : 30%. EBE : 121 000 €.

Parking privatif, belle visibilité sur axe passant.

Professionnels de santé et établissements scolaires à proximité.

Situation : dans un quartier en densification avec des programmes de constructions de logements en cours, offrant des perspectives de développement de l'activité.

Éléments chiffrés :

CA	1 078 000 €
EBE	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **954 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.