

## Hôtel restaurant 2\* de 13 chambres dans le Cantal (15)

Annonce **C1146147** postée le **11/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 2\*\* situé à la limite des départements du Cantal et de l'Aveyron, dans le parc naturel régional des Volcans d'Auvergne.

Établissement de charme, rénové avec goût.

L'établissement se compose de 2 salles voûtées construites dans d'anciennes caves, d'une salle avec cheminée et de superbes poutres.

Hôtel de 13 no en excellent état.

Établissement sans concurrence, ouvert 11 mois par an.

Idéal pour un couple amoureux de la nature désirant travailler dans un village dynamique.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

**Loyer annuel : 5 760 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
301 000 €	€	
€	€	
101 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **442 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.