

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1146143** postée le **11/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire à saisir et à voir très rapidement.  
Entre la plaine du Forez et les Monts du Lyonnais permettant de capter une clientèle venant des 2 départements.  
Belle réputation déjà en place.  
Cadre campagnard mais proche d'une belle agglomération.  
Jolie auberge avec des infrastructures en bon état. Licence IV  
2 salles de restaurant + bar ainsi qu'une très grande terrasse de près de 40 cts. Un studio pour loger le personnel.  
Terrain non attenant constructible de près de 800 M2.  
Un très grand appartement à remettre au goût du jour à l'étage mais déjà correctement équipé.  
Parking à deux pas.  
Murs à vendre indissociable du FDC..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 360 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
154 000 €	173 000 €	174 000 €
€	€	€
54 000 €	14 000 €	3 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.