

## Restaurant, Brasserie avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce C1146111 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre restaurant-brasserie situé en emplacement n°1, bénéficiant d'une clientèle touristique et locale.

L'établissement dispose d'une terrasse ensoleillée, avec des agencements et du matériel en bon état.

Prix : 780 000 €.

EBE : 260 000 €.

Qualité de vie préservée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 1 938 €**

### Éléments chiffrés :

EBE en 2026                    260 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**