

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse, Saint-Jean-d'Angély dans une zone artisanale et fréquentée (17400)

Annonce **C1146054** postée le **11/juillet/2022**

Description de l'activité

Saint-Jean-d'Angély (17400) : Local commercial situé dans une zone artisanale très fréquentée.

Local dédié à la restauration, mais avec la possibilité de tous commerces sur un terrain constructible de 2050 m².

2 salles de restaurant de 70 m² avec bar et 42 m², cuisine neuve aux normes, réserve aux normes, vestiaire et 3 WC dont un PMR. Bureau. 2 autres algécos pour stockage. 1 terrasse sur rue de 80 m² aménagée en espace restauration, une seconde de 500 m² avec boulodrome. Jardin de 1200 m² sur parcelle de 2050 m². Le tout entièrement clôturé et sécurisé. Parking extérieur côté rue pouvant accueillir voitures, camping car et camions.

Chauffage par climatisation réversible.

Tout est envisageable sur ce terrain.

Prix : 248 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,84% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **247 997 €**

Montant honoraires : **4.8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.