

## Restaurant, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, Dole (39100)

Annonce **C1146012** mise à jour le **25 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant situé à Dole (39100), sur un emplacement N°1, à proximité de la place nationale.

Restaurant avec un beau potentiel de rentabilité entièrement rénové en 2018 avec beaucoup de charme et de cachet.

La terrasse atypique sur deux niveaux en fait un atout de charme. La cuisine a également été rénové en 2021 et a un équipement de qualité et en parfait état. Salle de 35 places et terrasse de 32 places. Dérogation pour les normes PMR.

Chiffre d'affaires d'environ 410 000 €.

Le commerce dégage une bonne rentabilité.

Possibilité de développer la partie brasserie grâce à sa licence IV.

Belle opportunité pour un couple de restaurateurs passionné.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**