

## Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1145937 postée le 08/juillet/2022

### Description de l'activité

Très belle Brasserie située en plein cœur d'un village touristique de l'arrière pays développant un EBE de 217 906 pour un CA HT de 849 427

Cette affaire exploitée seulement 8.5 mois dans l'année et aucun soir hors saison dispose d'une salle intérieure d'environ 100m2 qui accueille actuellement très confortablement une trentaine de couverts ainsi qu'une terrasse de plus de 130 places sur une esplanade piétonne, véritable cœur battant de ce village très prisé par les touristes et les nombreux résidents secondaires.

Un appartement de type T3 d'environ 70m2 est inclus dans le bail neuf à faible loyer.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels cherchant un investissement de qualité à forte rentabilité tout en préservant une très grande qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface totale : 96 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 36 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
854 000 €	1 022 000 €	1 325 000 €
€	€	€
217 000 €	277 000 €	323 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **990 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

Prix de l'immobilier seul : **1 060 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**