

## Brasserie avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1145933** postée le **08/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie située au cour d'un village des Alpilles.

Bar Restaurant PMU avec des équipements irréprochables, emplacement N°1 sur l'artère principale du village, vaste espace de plus de 130 m2 intérieur, avec terrasse.

Le village est réputé pour son ambiance et ses soirées et manifestations festives.

Des chiffres qui ne reflètent pas la réalité économique et le potentiel de l'affaire.

Pour exploitants ambitieux et volontaires.

Possibilité d'exploitation en location-gérance avec promesse de vente suivant profil des repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
267 000 €	353 000 €	
€	€	
98 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 155 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.