

Bar, PMU, Tabac, Presse, Loto licence IV 30 places avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1145874** postée le **08/juillet/2022**

Description de l'activité

A vendre : Bar licence IV, tabac, presse, française des jeux, PMU.

Idéalement situé au cœur d'un bourg dynamique sur un axe passant sans concurrence.

Commerce refait à neuf récemment, parfaitement sécurisé de 100 m2 + bureau + réserve de 12 m2, terrasse de 30 places assises + 2 logements à rénover.

Nombreuses places de stationnement devant le magasin..

Loyer : 1500 € par mois.

Horaires d' ouverture : Du lundi au vendredi de 6h30 à 19h30, le samedi 7h30 à 19h30 et le dimanche 7h à 13h.

Bar : 58 000 €.

Commission Tabac : 190 000 €.

Commission Française des jeux : 55 000 €.

Commission PMU : 10 000 €.

Affaire pour un couple ou 2 associé(e)s + 2 employés.

Le vendeur accompagne les repreneurs dans la reprise.

Possibilité d'acheter les murs 431 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	447 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **750 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.