

## Bar, Loto, PMU avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1145796** postée le **07/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Vallée de l'Eure, à proximité de la région parisienne cet établissement est actuellement exploité par le couple de propriétaires sans aucun contrat de travail à reprendre.

Il est situé sur un carrefour, en bordure d'une route avec un trafic conséquent.

Grand bar avec salle attenante pour une capacité totale de 50 personnes.

Terrasse extérieure pour 16 personnes Logement de fonction de type F4 avec beau jardin totalement clos.

fermé 1 journée 1/2 par semaine.

Gros potentiel en petite restauration, brasserie non proposée à ce jour alors que les équipements en laissent la possibilité.

Idéal pour un couple motivé.

EBE : 19 578 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	75 000 €
EBE en 2021	19 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **70 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**