

## Surf shop - skate shop en Loire Atlantique (44)

Annonce C114565 mise à jour le 06 juillet 2023

### Description de l'activité

---

Magasin spécialisé dans tous les domaines liés à la glisse : roller, skate, hockey, trottinette, surf, etc. Accessoires, combinaisons, casques, roues, etc.

Enseigne connue bien située.

Forte notoriété.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Notoriété (+ 20 ans).
- Emplacement.
- Professionnalisme des dirigeants.
- Bons produits de qualité.
- Parking en face.
- Très proche du centre-ville.
- Activité non saisonnière compte tenu de la variété des produits.

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
3 € (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	N.C.
Description de l'immobilier :	Surface totale dont 120 m <sup>2</sup> de surface de vente avec 2 vitrines de 4m chacune.
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation

Pratiquant au moins un de ces sports pour être crédible vis à vis de la clientèle.

Type de repreneur recherché :

Tempérament commercial, dynamique, gestionnaire

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**