Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Charcuterie, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette en Gironde (33)

Annonce **C1145583** postée le **06/juillet/2022**

Description de l'activité

Affaire d'exception : superbe Primeur / Épicerie à 30 min au sud de Bordeaux.
Excellente réputation.
Emplacement de 1er choix dans environnement commercial attractif avec parking.
Outil de travail de qualité, en excellent état.
300 m2 de surface de vente, bien achalandée, grand choix de produits.
Clientèle d'habitués : 400 clients / jour avec très bon panier moyen.
Équipe en place.
CA > 2 681 000
EBE > 388 000
Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
2 683 000 €	2 379 000 €	
€	€	
506 000 €	364 000 €	
€	€	
€	€	
€	6 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.