

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette en Gironde (33)

Annonce **C1145583** postée le **06/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire d'exception : superbe Primeur / Épicerie à 30 min au sud de Bordeaux.

Excellente réputation.

Emplacement de 1er choix dans environnement commercial attractif avec parking.

Outil de travail de qualité, en excellent état.

300 m2 de surface de vente, bien achalandée, grand choix de produits.

Clientèle d'habitues : 400 clients / jour avec très bon panier moyen.

Équipe en place.

CA > 2 681 000

EBE > 388 000

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
2 899 000 €	2 681 000 €	
€	€	
353 000 €	388 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 650 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.