

## Librairie, Papeterie, Presse, 100 m<sup>2</sup> dans le Var (83)

Annonce C1145582 postée le 06/juillet/2022

### Description de l'activité

---

Var Est, Librairie-Papeterie Presse d'une superficie de 100m<sup>2</sup> située en plein cœur d'une petite ville de l'arrière pays.

Cette affaire de qualité dégage un EBE de plus de 110000 pour un CA HT de 475000 .

Véritable institution depuis 20 ans, les clients y trouvent tous les conseils avisés leur permettant d'acheter de quoi étancher leur soif de lecture.

La presse et la papeterie complète opportunément la librairie qui représente près de 70% de l'activité.

De nombreuses pistes de croissance s'offrent aux acquéreurs souhaitant diversifier les activités.

Possibilité d'achat des murs également pour une valeur de 308000 FAI.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 25 182 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
474 000 €	481 000 €	468 000 €
€	€	€
113 000 €	98 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **217 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **308 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**