

## Librairie, Papétrie, Presse, 100 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1145582** postée le **06/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Var Est, Librairie-Papeterie Presse d'une superficie de 100m2 située en plein cœur d'une petite ville de l'arrière pays.

Cette affaire de qualité dégage un EBE de plus de 110000 pour un CA HT de 475000 .

Véritable institution depuis 20 ans, les clients y trouvent tous les conseils avisés leur permettant d'acheter de quoi étancher leur soif de lecture.

La presse et la papeterie complète opportunément la librairie qui représente près de 70% de l'activité.

De nombreuses pistes de croissance s'offrent aux acquéreurs souhaitant diversifier les activités.

Possibilité d'achat des murs également pour une valeur de 308000 FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 182 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
491 000 €	474 000 €	481 000 €
€	€	€
100 000 €	113 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **242 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **308 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **181 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**