

## Bar, PMU, amigo, loterie, Vannes (56000)

Annonce **C1145366** mise à jour le **08 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, PMU, amigo, loterie + possibilité murs commerciaux et d'habitation l'emplacement : ville touristique et de caractère / parkings devant l'affaire.

L'espace commercial : 70 places en intérieur / 30 en terrasse.

L'activité : régulier / affaire de jour sauf le vendredi soir jusqu'à 21h-22h.

L'espace commercial et la partie habitation ont bénéficié de travaux de rénovation importants pendant la fermeture Covid.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
194 000 €	187 000 €	160 000 €
€	€	€
82 000 €	76 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**