Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack du midi / vente, emporter, Avignon (84000)

Annonce **C1145363** mise à jour le **08 juillet 2022**

Description de l'activité

A vendre : Snack du midi / vente à emporter kiosque central vente à emporter idéalement situé en plein cœur d'une galerie marchande d'un important centre commercial.

Il se présente sous forme de Kiosque central d'environ 30 m2 avec environ 30 places assises permettant une consommation sur place tout au long de la journée (repas et boissons).

Une seconde structure sous forme de linéaire de vente à emporter en angle d'allées complète l'activité du kiosque au travers la vente de glaces, crêpes, boissons, sandwichs (surface commerciale d'environ 30 m2 comprenant une cuisine cuisine.

Possibilité d'y annexer une terrasse.

Affaire exploitée depuis plus de 30 ans.

Affaire rare, avec gros potentiel pour des repreneurs souhaitant pleinement s'investir (tendance à la hausse avec point de chute supérieur à 400 K€ sur 2022).

CA 2022 : 320 K€ / EBE 117 K€ / Prix 284 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
415 000 €	435 000 €	
€	€	
147 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.