

## Snack du midi / vente, emporter, Avignon (84000)

Annonce C1145363 mise à jour le **08 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Snack du midi / vente à emporter kiosque central vente à emporter idéalement situé en plein cœur d'une galerie marchande d'un important centre commercial.

Il se présente sous forme de Kiosque central d'environ 30 m<sup>2</sup> avec environ 30 places assises permettant une consommation sur place tout au long de la journée (repas et boissons).

Une seconde structure sous forme de linéaire de vente à emporter en angle d'allées complète l'activité du kiosque au travers la vente de glaces, crêpes, boissons, sandwichs (surface commerciale d'environ 30 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine cuisine).

Possibilité d'y annexer une terrasse.

Affaire exploitée depuis plus de 30 ans.

Affaire rare, avec gros potentiel pour des repreneurs souhaitant pleinement s'investir (tendance à la hausse avec point de chute supérieur à 400 K€ sur 2022).

CA 2022 : 320 K€ / EBE 117 K€ / Prix 284 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel :** 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
400 000 €	415 000 €	
€	€	
134 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.