

## Restaurant dans l' Hérault (34)

Annonce **C1145361** mise à jour le **08 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Ce beau restaurant spacieux dispose d'un bon emplacement à l'angle de deux rues passagères à deux pas du centre-ville et de l'activité touristique.

Le projet validé d'implantation de la nouvelle mairie en fait un établissement situé en première ligne.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
213 000 €	188 000 €	
€	€	
81 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.