Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1145360** postée le **06/juillet/2022**

Description de l'activité

ARIEGE - Vend murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant sur un emplacement numéro 1 dans une station touristique été/hiver.
Un casino et un centre thermal complètent les atouts de cet établissement situé sur la route Toulouse Andorre.
Une quinzaine de chambres avec TV et douche, 70 places de restaurant dans deux salles et 50 en terrasse, environ 40 repas servis par jour, licence IV.
Le personnel est formé et professionnel.
Cette affaire est fermée 2 mois 1/2 par an.
Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.
Idéal pour couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

	2022	2024
712 000 €	794 000 €	
€	€	
104 000 €	286 000 €	
€	€	
€	€	
€	8 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 305 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**755 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**275 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.