

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Station service, Bar, Tabac dans la Vienne (86)

Annonce **C1145171** postée le **04/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

ÉPICERIE / MULTI SERVICES situé au cœur d'un charmant petit village .

Épicerie / Tabac / Bar / FDJ / Poste / Station Essence.

Matériel en bon état .

Magasin sous enseigne .

Possibilité de développer la restauration.

CA total 285 000 - Prévoir stocks .

A VENDRE 60 000

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 3 720 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 239 000 € | 287 000 € | 329 000 € |
| €         | €         | €         |
| 35 000 €  | 36 000 €  | 35 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans la Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**