

Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans la Manche (50)

Annonce **C1145168** postée le **04/juillet/2022**

Description de l'activité

Hôtel bureau idéalement situé dans un endroit stratégique en entrée d'agglomération et à 300 mètres du centre-ville.

Pas de restauration proposée, les clients sont envoyés dans les restaurants à proximité. Facilité de stationnement pour la clientèle, toutes les chambres ont un agencement fonctionnel et sont de rénovation récente, catégorie d'hôtel de 15/20 chambres à reprendre idéalement en couple avec une salariée déjà en place.

Vente du fonds de commerce et des murs commerciaux, véritable avantage pour capitaliser.

Apport de 200.000 Euros nécessaire pour se positionner sur l'ensemble.

prix des murs : 466.000 Euros.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
266 000 €	299 000 €	301 000 €
€	€	€
104 000 €	127 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **846 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **466 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.