

Brasserie, Restaurant, Pizzeria 80 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1145046** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzéria en Drôme (26), sur un emplacement avec parkings.

Le plus sur le secteur avec ses prestations haut de gamme.

Locaux climatisés qui bénéficient d'une décoration très soignée.

Salles aux concepts différents de plus de 80 couverts au total équipées de mobilier de caractère.

Matériel d'exploitation ultra performant : 2 fours à pizza, pétrin, formeuse, bouleuse, marbres réfrigérés, four mixte, meubles inox froid positif, plonge, chambre froide, réserves, etc.

Affaire très saine qui bénéficie d'une excellente notoriété.

Le cédant accompagnera le repreneur pour une transition réussie.

CA moyen supérieur à 840 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 510 000 € FAI dont 5.9% des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :

Emplacement, notoriété, matériel au top.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	824 000 €
Marge brute en 2021	555 000 €
EBC en 2021	200 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Santé**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **510 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) : **professionnel(s) , manager(s)**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

