

Bar, Hôtel restaurant de 20 chambres avec parking et terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1144106** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre une affaire d'hôtel - restaurant située dans une commune proche de Vitré.

Avec une surface globale de 1 000 m², cet ensemble immobilier se compose d'une partie hôtel et d'une partie restauration.

- Du côté de l'hôtellerie, le bien est composé de 20 chambres équipées et bien aménagées ; 8 chambres sont au rez-de-chaussée, et les 12 suivantes à l'étage.

- Côté restauration, cette affaire est parfaitement agencée puisqu'elle est répartie de la façon suivante : Une salle de 48 couverts, une seconde de 40 couverts, un espace bar de 30 couverts et également une grande salle modulable pouvant accueillir 240 places assises. Le bien dispose également d'une terrasse d'une dizaine de places.

Un outil de travail est aux normes et est régulièrement entretenu, à l'intérieur comme à l'extérieur.

L'extérieur est l'atout charme de ce bien puisqu'il dispose d'un parc arboré de 5 hectares. A noter également que cette affaire possède un parking bitumée de 5 000 m².

L'effectif qualifié et fidèle depuis une trentaine d'années maintenant est un atout non négligeable pour une possible reprise de l'établissement.

Avec une fermeture tous les dimanches et 5 semaines de congés annuel, cette affaire réalise un chiffre d'affaires d'environ 500 000 €.

Un développement est envisageable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **358**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.