Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 36 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1144005** postée le **01/juillet/2022**

Description de l'activité

Beau Tabac Presse FDJ dans quartier animé du centre de Bordeaux.
Magasin rénové, sécurisé, et très bien tenu.
Excellent rendement.
Commissions nettes : 125 000
CA Taxable : 102 000
EBE retraité : 135 000
Potentiel de développement sur des produits et des services à marge.
5 semaines de congés annuels
Idéal pour un couple ou pour un dirigeant épaulé d'un vendeur/se.
A visiter !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 10 300 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 €	236 000 €	247 000 €
€	€	€
135 000 €	130 000 €	141 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.