

## Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Loto, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1144002** postée le **01/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant, FDJ situé sur un axe pénétrant d'une commune d'Ille et Vilaine de plus de 2000 habitants (pays de Redon).

Les atouts de l'affaire :

- Terrasse privative de 30 places assises.
- Peu de concurrence et une partie "bar" et espace "cave" encore.
- Une acquisition des murs concomitante à l'acquisition du fonds de commerce.

Établissement idéal pour un couple de professionnels désirant lui donner une nouvelle dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 288 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **204 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **14 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**