

## Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux licence IV 50 places, Marseille 12ème (13012)

Annonce **C1144000** postée le **01/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Marseille Est - A vendre bar à cocktails, vins et spiritueux (sans bières) ouvert du mardi au samedi soir.

Belle décoration de type club de jazz. Établissement entièrement équipé et refait en 2019.

Ce commerce se compose de plusieurs pièces avec des ambiances différentes pour un total de 40 places assises et un patio de 10 places.

Une petite restauration de type tapas sous traitée vient compléter l'offre.

Possibilité de développer la restauration sur place.

Licence 4.

Belle clientèle fidélisée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 743 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	110 000 €
EBE en 2021	51 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**