

Bar, Bar, vin, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1143995** postée le **01/juillet/2022**

Description de l'activité

Restaurant de charme proche métropole de Montpellier avec un bel emplacement sur l'avenue principale de la ville.

Proche de lieux de vie et attractivité du la ville, entreprises et commerces.

Cuisine du marché, matériaux et agencements de qualité, prêt à exploiter, équipe en place.

50 places en intérieur et plus d'une dizaine en extérieur

Affaire ouverte du Mardi au Samedi avec 3 services le soir.

Cette affaire offre un confort de vie par son exploitation actuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 293 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
302 000 €	313 000 €	251 000 €
€	€	€
130 000 €	119 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.