

## Local commercial , 37 m<sup>2</sup>, Poitiers (86000)

Annonce C1143985 mise à jour le **08 septembre 2022**

---

### Description de l'activité

A louer : Local commercial de 40 m<sup>2</sup> environ avec vitrine dans rue piétonne passagère.

Emplacement de qualité.

Aucun droit au bail.

Électricité et sanitaire refait à neuf.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

Bail à créer.

Provision sur charges 65 €/mois (eau, ordures ménagères et taxe foncière).

Dépôt de garantie demandé d'un mois de loyer.

Participation à la taxe foncière.

Honoraires de négociation : 1 680 €.

Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

Etat des lieux obligatoires.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 765 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.