

## Librairie, Loto, Presse, Tabac, 100 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1143839 postée le 30/juin/2022

### Description de l'activité

---

22- A vendre fonds de commerce de tabac, presse, librairie, FDJ en station balnéaire.

Emplacement : Idéalement situé, sur une rue passante du centre-ville, parking privatif, commerces et plages à proximité.

Espace commercial : Une surface de vente de 100 m<sup>2</sup> permettant l'implantation de produits saisonniers  
activité : Tabac, presse, librairie, FDJ.

Les plus :

- Proche mer.
- Un logement récent.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
101 000 €	116 000 €	
€	€	
38 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**