Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, Loto, Presse, Tabac, 100 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1143839** postée le **30/juin/2022**

Description de l'activité

22- A vendre fonds de commerce de tabac, presse, librairie, FDJ en station balnéaire.

Emplacement : Idéalement situé, sur une rue passante du centre-ville, parking privatif, commerces et plages à proximité.

Espace commercial : Une surface de vente de 100 m2 permettant l'implantation de produits saisonniers activité : Tabac, presse, librairie, FDJ.

Les plus :

- Proche mer.

- Un logement récent.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 18 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
116 000 €	€	
€	€	
35 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.