# Bar, Restaurant du midi 120 couverts en Vendée (85)

Annonce **C1143837** postée le **30/juin/2022**

## Description de l'activité

Très bel établissement situé au cœur d'un bassin économique dense.

Restauration du midi, sans concurrence sur la commune.

Ouvert 5 jours par semaine.

Capacité de 120 couverts.

Équipe en place.

Les plus :

- Établissement rénové.

- Équipement cuisine performant et entretenu.

- Ouverture les midis du lundi au vendredi.

- 5 à 7 semaines de congés annuels.

- Possibilité d'acquérir les murs.

**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel :** 39 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2023 |
|---|---|---|
| 397 000 € | € | |
| € | € | |
| 130 000 € | 116 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **302 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **106 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**