

## Bar, Restaurant du midi 120 couverts en Vendée (85)

Annonce C1143837 postée le 30/juin/2022

### Description de l'activité

---

Très bel établissement situé au cœur d'un bassin économique dense.

Restauration du midi, sans concurrence sur la commune.

Ouvert 5 jours par semaine.

Capacité de 120 couverts.

Équipe en place.

Les plus :

- Établissement rénové.
- Équipement cuisine performant et entretenu.
- Ouverture les midis du lundi au vendredi.
- 5 à 7 semaines de congés annuels.
- Possibilité d'acquérir les murs.

### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 39 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
397 000 €	€	
€	€	
130 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **302 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**