

## Loto, Tabac, Presse, 140 m2 en Poitou-Charentes

Annonce **C1143800** mise à jour le **01 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Proche Bressuire, à vendre murs et fonds d'un tabac, presse, loto sur commune dynamique de 2000 habitants.

Emplacement N°1, proche des commerces de proximité.

Surface totale de 205 m2 comprenant un local commercial et un appartement.

Le local commercial a une surface de 65 m2 comprenant le magasin, la réserve et le bureau.

L'appartement a une surface de 140 m2 comprenant 4 chambres, une cuisine-séjour, une salle de bain, une lingerie, une mezzanine ainsi qu'un grenier aménageable de 70 m2.

Murs et fonds indissociables.

Le prix du fonds de commerce est 200 000 € net vendeur Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**