Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac 35 places avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1143631** postée le **29/juin/2022**

Description de l'activité

56 - Fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ.

La localisation : Entre Vannes et Ploërmel.

L'espace commercial : Belle surface commerciale d'environ 100/110 m2, l'ensemble très lumineux.

Bonne répartition des espaces.

Environ 30/35 places en intérieur + terrasse privée de 30/40 places, encaissement bimédia, espace commercial sécurisé.

L'activité : Multi-activités avec possibilité petite restauration.

Possibilité d'acquisition du fonds seul ou possibilité en toute propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
135 000 €	119 000 €	128 000 €
€	€	€
57 000 €	45 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**467 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**291 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

