

## Bar, Loto, Presse, Tabac 35 places avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1143631** postée le **29/juin/2022**

### Description de l'activité

---

56 - Fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ.

La localisation : Entre Vannes et Ploërmel.

L'espace commercial : Belle surface commerciale d'environ 100/110 m2, l'ensemble très lumineux.

Bonne répartition des espaces.

Environ 30/35 places en intérieur + terrasse privée de 30/40 places, encaissement bimédia, espace commercial sécurisé.

L'activité : Multi-activités avec possibilité petite restauration.

Possibilité d'acquisition du fonds seul ou possibilité en toute propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
135 000 €	119 000 €	128 000 €
€	€	€
57 000 €	45 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **489 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **291 600 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**