

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce **C1143623** postée le **29/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking, située au cœur de la commune, sur cet axe passant. Belle visibilité, stationnements à proximité immédiate.

Gros trafic dans cette commune qui bénéficie d'une clientèle variée : Locale, passage, point touristique de notoriété internationale.

Grand logement avec 4 chambres.

**Loyer annuel : 7 904 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
241 000 €	231 000 €	232 000 €
€	€	€
50 000 €	33 000 €	22 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**