Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 18 chambres avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1143616** postée le **29/juin/2022**

Description de l'activité

Emplacement de charme en bordure de Seine pour cet hôtel - restaurant d'une capacité de 18 chambres 2** et de 30 couverts en salle (plus 20 en terrasse).

La salle de restauration vient d'être totalement réaménagée avec des cuisines en parfait état.

L'hôtellerie comporte 16 chambres simples et 2 triples sur 4 niveaux avec ascenseur. Une partie des chambres ayant une superbe vue sur la Seine.

Soirée étape de 92 et ticket moyen restaurant de 25 Euros.

Exploité ce jour par le couple assisté d'un chef de rang en CDI et 2 CDD (petits déjeuners et service en salle).

3 jours de fermeture par semaine en hiver et 3 semaines de congés annuels.

Logement de fonction de type f3.

Possibilité acquisition des murs.

Entreprise idéale pour un couple issu du milieu de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 50 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
462 000 €	477 000 €	
€	€	
82 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**407 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**600 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.