

## Prêt-à-porter, 145 m2 dans le Loiret dans une commune de 8000 habitants (45)

Annonce **C1143567** postée le **29/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter moyen et haut de gamme bien situé dans une commune de 8000 habitants ; peu de concurrence.

Surface totale de 95 m2 avec sous-sol de 50 m2 et linéaire vitrine de 5 m. Climatisation réversible.

Le magasin peut être vendu en pas de porte, fera une liquidation de son stock.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 825 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	106 000 €
Res. net en 2019	31 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**