

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Nice (06000), dans le centre ville

Annonce **C1143474** mise à jour le **10 novembre 2023**

Description de l'activité

Nice (06000), centre-ville - emplacement N°1 sur axe passant proche place Massena / coulée verte / entrée du vieux Nice - bar/brasserie.

restauration sans extraction - entièrement refait a neuf et remis aux normes fin 2019 - 60 places intérieures + 50 places en terrasse exposition plein sud (ensoleillée le midi).

Loyer annuel : 70 000 € / (4820 € de provisions sur charges annuelles) + redevance de terrasse de 2780 € / an.

Gros potentiel en développant à nouveau l'activité de restauration du midi - ouvert 5 jours sur 7 de 16h30 à 00h30.

CA développé de décembre 2021 à mai 2021 (que le soir) = 415 000 €.

CA développé sur les 12 derniers mois = 820 000 €.

Adresse prestigieuse, un local de grand standing avec beaucoup de charme et des hôtels de standing et bureaux à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	820 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.